

1023	MATRÍCULA	CARTÓRIO FLORENCIO - 2o. OFÍCIO	
		Aquiraz - Ceará	
		Registro de Imóveis	
MATRÍCULA	1023	REGISTRO GERAL	DATA
		30-janeiro-1978	FLS.
		1	
LIVRO Nº. 2		Alcione Martins Florêncio - Oficial	
		Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Oficial Substituto	

Imóvel- Um terreno no lugar Prainha, também conhecido por Morrinho, ou Barra do Catú, no loteamento Alto da Prainha, no município de Aquiraz, constituído pelos lotes 62 e parte do lote nº63, da quadra "G", lado par, de uma rua sem denominação oficial que separa as quadras "G" e "H", distando para o lado nascente 67,50m de uma rua sem denominação oficial, que separa os lotes 23 e 67 dos lotes 24 e 68 da mesma quadra "G", medindo e extremado: ao Nascente (lado direito), 35m00 com a outra parte do lote nº63 da dita quadra "G", de propriedade de José Philomeno Ferreira Gomes Neto, outrora dos mesmos vendedores; ao Poente, (lado esquerdo), 35,00m, com o lote nº61 da dita quadra "G", de propriedade de Francisco Abner Peixoto de Alencar, outrora dos mesmos vendedores; ao Norte, (frente), 22,50m, com uma rua sem denominação oficial, que separa as quadras "G" e "H"; ao Sul (fundos), 22,50m sendo 15m com o lote nº18 e 7,50m com parte do lote nº19, ambos da dita quadra "G", de propriedade dos mesmos vendedores, área de 787,50 m2, limites êsses de acôrdo com a planta respectiva aprovada pela Prefeitura Municipal de Aquiraz-Ce., cadastrado na dita Prefeitura sob o nº16/73. Proprietários- Damião Tavares de Sousa e sua mulher, Joana Alves de Sousa, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados no lugar Prainha, deste comarca, ambos com o C.P.F. (M. F.) nº018-559-723-09. Título aquisitivo- Transcrição nº2078, e por averbação à margem da mesma, do Registro de Imóveis desta comarca.

Hermenegildo F. M. Batista
 O Oficial
 HERMENEGILDO FLORENCIO MARQUES BATISTA
 SUBSTITUTO RESPONDENDO PELA TITULAR

R-1-1023 de 30 de janeiro de 1978

Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos trinta (30) dias do mês de junho de mil novecentos e setenta e sete (1977), às fls. 10, do livro 05, nas notas do cartório João Machado-7º Ofício, de Fortaleza-Ceará, Damião Tavares de Sousa e sua mulher, Joana Alves de Sousa, já acima qualificados, representados neste ato por seu bastante procurador, Estanislau Tavares de Sousa, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente e domiciliado em Fortaleza-Ceará, conforme instrumento lavrado nas notas deste cartório de Aquiraz, no livro nº3-C, fls. 164V, e arquivado no Cartório João Machado de Fortaleza-Ce., venderam a Anchieta de Guarany Fernandes Bezerra, brasileira.

Cont.

MATRÍCULA

1023

FOLHA

1v

VERSO

CARTÓRIO FLORENCIO — 2º OFÍCIO

AQUIRAZ - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Alcione Martins Florêncio — OFICIAL
Hermenegildo Florêncio Marques Batista
OFICIAL SUBSTITUTO

casado, bancário, residente e domiciliado em Fortaleza-Ceará, com o C.P.F.(M.F.) nº002-412-703-59, neste ato representado por seu bastante procurador- José Philomeno Ferreira Gomes Neto, conforme instrumento transcrito nas notas do cartório João Machado de Fortaleza-Ce., no livro nº01 fls.06 sob o nº de ordem-14, arquivado no dito cartório, pela importância de Cr\$24.000,00 (Vinte e quatro mil cruzeiros), representada por oito (08) Notas Promissórias no valor de Cr\$3.000,00 (Três mil cruzeiros) cada uma, o imóvel de que trata a presente matrícula.

Hermenegildo Florêncio Marques Batista
HERMENEGILDO FLORENCIO MARQUES BATISTA
O Oficial SUBSTITUTO RESPONDENDO PELA TITULAR

R-2- 1023 de 05 de Maio de 1983.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos vinte e nove (29) dias do mes de Abril do ano de mil novecentos e oitenta e três (1983), às fls.228/230 do livro 52, nas notas deste Cartório, ANCHIETA DE GUARANY FERNANDES BEZERRA, bancário, e sua mulher, MARIA JUNILLA RIOS BEZERRA, socióloga, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Fortaleza-Ceará, com o C.P.F.(MF)Nº002-412-703-59; venderam o imóvel de que trata a presente matrícula a ANTÔNIO RUBENS POMPEU BRAGA, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado em Fortaleza-Ceará, com o C.P.F.(MF)Nº005-174-534-87, pela importância de Cr\$200.000,00. (DUZENTOS MIL CRUZEIROS), sem condições.

Hermenegildo Florêncio Marques Batista
O OFICIAL HERMENEGILDO FLORENCIO MARQUES BATISTA
Substituto respondendo pela titular

AV-3-1023-de 14 de novembro de 1984.

Certifico e dou fé que, nos termos do requerimento a mim formulado por ANTONIO RUBENS POMPEU BRAGA, datado de 15 de outubro de 1984, acompanhado de Certidão Municipal e Certidão Negativa de Débito CND do IAPAS, de nº01918, arquivados em cartório, no imóvel de que trata a presente matrícula foi construída uma casa de alvenaria de tijolos e telhas de argila com uma área total de 161,00m².

Alcione Martins Florêncio
O Oficial

MATRÍCULA: 1023

Av. 04/1023 - RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - Prenotado em **29/09/2023** sob o nº **62967**. Procede-se a esta averbação, com amparo no Art. 213, Inciso I, letra G da Lei 6.015/73, nos termos do requerimento, dirigido pelo proprietário o Sr. **ANTONIO RUBENS POMPEU BRAGA**, acima já qualificado, e documentos comprobatórios, arquivados em cartório, para constar o nome e a qualificação do seu cônjuge a Sra. **ELZA MARIA FRANCO BRAGA**, brasileira, socióloga, inscrita no CPF nº 034.248.473-72, casados sob o regime da Comunhão de Bens, em data anterior à vigência da Lei Federal nº 6.515/1.977, residentes e domiciliados na Rua Nunes Valente, nº 1637, Apto 901, Aldeota, Fortaleza-CE, CEP 60.125-035. AQUIRAZ, 06 de outubro de 2023. Eu, Audilorencio, O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Av. 05/1023 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Prenotado em **29/09/2023** sob o nº **62967**. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, dirigido pelo proprietário o Sr. **ANTONIO RUBENS POMPEU BRAGA**, acima já qualificado, acompanhado da Certidão nº 046/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquiraz, arquivados em cartório, para constar que, o imóvel da presente matrícula atualmente está inscrito junto a PMA sob o nº **6861**. AQUIRAZ, 06 de outubro de 2023. Eu, Audilorencio, O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

R. 06/1023 - VENDA E COMPRA - Prenotado em **09/10/2023** sob o nº **63042**. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 23/08/2023, às fls. 039/040 do livro 210, nas notas deste Cartório, o(a)(s) proprietário(a)(s) **ANTONIO RUBENS POMPEU BRAGA e sua esposa ELZA MARIA FRANCO BRAGA**, já acima qualificado(a)(s), vendeu(ram) o imóvel de que trata a presente matrícula a **STEFAN MARWEDE**, alemão, comerciante, solteiro, que declara não conviver em união estável, inscrito no CPF nº 079.934.001-47, residente e domiciliado na Rua Professor Manoel Albano Amora, nº 441, Prainha, Aquiraz-CE, CEP 61.700-000, pela importância de **R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)** pago(s) em boa e corrente moeda nacional, através de transferências bancárias, Conta n. 110585 X, Agência 4732-5, Banco Brasil, em nome do(a)(s) vendedor(a)(es) Elza Maria Franco Braga; da seguinte forma: **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)** em 26/09/2017 a título de Sinal e princípio de pagamento, e o restante no valor de **R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)** pago(s) anteriormente ao referido ato em 10/11/2017, conforme pactuado no Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel, datado em 26/09/2017, não levado à registro, pelo(a)(s) comprador(a)(es), dando o(a)(s) vendedor(a)(es) plena e geral quitação. AQUIRAZ, 17 de outubro de 2023. Eu, Audilorencio, O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Certifico que na presente matrícula de n. 1023 e CNM 019356.2.0001023-87 não consta nenhum outro lançamento, além dos que figuram na presente cópia que confere com a original existente no arquivo deste cartório. O referido é verdade. Dou fé.

20 de outubro de 2023 às 07:54

O OFICIAL / SUBSTITUTO

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART. 1.135, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º, ART. 1.502, (PROVIMENTO Nº 04/2023-CGJ/CE)

BUSCA CNIB

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20231009000063

Total de Emolumentos: R\$ 3.798,21

Total FERMOJU: R\$ 200,88

Total FRMMP: R\$ 189,90

Total FAADep: R\$ 189,90

Total Selos: R\$ 59,09

Valor Total: R\$ 4.437,98

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 380.000,00(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (3) 007013

(1) 007025

CERTIDÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº AAY486638-Q2J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13

Nº AAY422063-09M9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal

CONFERIR E RUBRICAR

Ana Lucia